



**AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, L. 381/1991  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI  
DEL CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIALI DI PINEROLO  
PER UN PERIODO DI MESI TRENTASEI  
CUI 07329610013202000006 - CIG 88332081D7.**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione del Direttore del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo n. 312 del 23.07.2021, si intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse alla partecipazione alla procedura selettiva di affidamento del **Servizio di pulizia delle sedi del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo per un periodo di mesi trentasei** – in deroga alla disciplina generale in materia di contratti pubblici, secondo quanto disposto dall'art. 5 della legge 08.11.1991 n. 381 – a favore di cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b) della legge 08.11.1991 n. 381 (c.d. Cooperative sociali di tipo B) aventi almeno il trenta per cento dei lavoratori costituito da persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 della legge medesima ovvero di consorzi costituiti come società cooperative aventi base sociale formata in misura non inferiore al settanta per cento da cooperative sociali di cui all'art. 8 della legge medesima.

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020 n. 120, e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 [in seguito "Codice"], mediante successiva RDO – Richiesta di Offerta – nell'ambito del MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo, il quale sarà libero di avviare altre procedure.

Il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo si riserva di interrompere in qualsiasi

momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di potere effettuare le comunicazioni inerenti la procedura, si invitano gli operatori economici ad autorizzare il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo ad utilizzare la posta P.E.C. [posta elettronica certificata] così come indicato nell'istanza di partecipazione. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo P.E.C. avrà valore legale di comunicazione.

## **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia delle sedi del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo per un periodo di mesi trentasei, come meglio indicato nel Progetto del Servizio approvato con determinazione del Direttore n. 312 del 23.07.2021.

Il codice CPV è 90910000-9

L'appalto si compone in particolare delle seguenti prestazioni:

- servizio di pulizia dei locali sede del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo, siti in via Montebello n. 39 – Pinerolo (To);
- servizio di pulizia dei locali sede del Centro Diurno per disabili GEA, siti in via Dante Alighieri n. 7 – Pinerolo (To);
- servizio di pulizia dei locali sede del Centro famiglie, siti in via Montebello n. 28 – Pinerolo (To);
- servizio di pulizia dei locali sede del Centro Diurno per disabili CIAO, siti in via Volta n. 2 – Torre Pellice (To);
- servizio di pulizia dei locali denominati “Casetta San Cìò” utilizzati dagli utenti del Centro Diurno per disabili CIAO, siti in via Volta – Torre Pellice (To), adiacenti al centro diurno per disabili C.I.A.O..

Il monte ore complessivo annuo presunto è di n. 3.400 (tremilaquattrocento) ore.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a), del Codice, qualora si verifichi l'evenienza di un trasferimento di sede del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo presso nuovi locali ancora da individuare. La natura della modifica concernerà il luogo di esecuzione di parte del contratto.

Si chiarisce che i locali denominati “Casetta San Cìò” siti in via Volta - Torre Pellice (adiacenti al centro diurno per disabili C.I.A.O.) sono attualmente utilizzati, in via momentanea, dagli utenti del Centro Diurno CIAO, in considerazione delle necessità di distanziamento legate all'emergenza epidemiologica da virus Covid-19. Si prevede che il loro utilizzo verrà meno al cessare della suddetta emergenza.

## **2. DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO**

La **durata** dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di **trentasei mesi**, decorrenti dal 01.09.2021 ovvero dalla data indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione.

L'**importo massimo presunto** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge è pari a € **179.316,00** (euro centosettantanovemilatrecentosedici/00) di cui € **1.800,00** (euro milleottocento/00) per **oneri per la sicurezza da interferenze** non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **160.740,00** (euro centosessantamila settecento quaranta/00) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. Si dà atto che l'importo a base di gara sopra indicato è stato calcolato sulla base di un costo orario unitario avente importo, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di € **17,58** (euro diciassette/58) di cui € **0,18** (euro zero/18) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per un monte ore complessivo presunto per i trentasei mesi di affidamento pari a n. **10.200** ore.

La **durata** del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario – per un massimo di **mesi sei** – alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. Il **valore massimo stimato della modifica** è pari a € **29.886,00** (euro ventinovemilaottocentoottantasei/00) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. L'importo degli **oneri per la sicurezza da interferenze** è pari a € **300,00** (euro trecento/00) Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, tale valore massimo stimato della modifica comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari a € **26.790,00** (euro ventiseimila settecento novanta/00) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. Si dà atto che l'importo a base di gara sopra indicato è stato calcolato sulla base di un costo orario unitario avente importo, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di € **17,58** (euro diciassette/58) di cui € **0,18** (euro zero/18) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per un monte ore complessivo presunto per i sei mesi di eventuale proroga tecnica pari a n. **1.700** ore.

Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il **valore massimo stimato** dell'appalto, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è pari a € **209.202,00** (euro duecentonovemiladuecentodue/00) di cui € **2.100,00** (euro duemilacento/00) per **oneri per la sicurezza da interferenze** non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto comprende i **costi della manodopera** che la stazione

appaltante ha stimato pari a **€ 187.530,00** (euro centoottantasettemilacinquecentotrenta/00) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. Si dà atto che il valore massimo stimato dell'appalto sopra indicato è stato calcolato sulla base di un costo orario unitario avente importo, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di **€ 17,58** (euro diciassette/58) di cui **€ 0,18** (euro zero/18) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per un monte ore complessivo presunto per i quarantadue mesi di affidamento massimo presunto pari a n. **11.900** ore.

Gli importi complessivi sopra indicati devono intendersi a titolo presuntivo. Il Consorzio Intecomunale Servizi Sociali di Pinerolo provvederà al pagamento delle prestazioni che verranno effettivamente rese dall'appaltatore.

Tutti gli importi sopra indicati sono da intendersi come comprensivi della remunerazione per costi generali e di coordinamento del servizio.

### **3. LUOGHI DI ESECUZIONE**

Comune di Pinerolo.

Comune di Torre Pellice.

Codice NUTS: ITC11

### **4. CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

Ai sensi degli articoli 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile approvati con DM 51 del 29 gennaio 2021, pubblicati in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021.

La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'Appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

### **5. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui all'oggetto:

- le cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b) della legge 08.11.1991 n. 381 (c.d. Cooperative sociali di tipo B) aventi almeno il trenta per cento dei lavoratori costituito da persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 della legge medesima;
- i consorzi costituiti come società cooperative aventi base sociale formata in misura non inferiore al settanta per cento da cooperative sociali di cui all'art. 8 della legge 08.11.1991 n. 381;

per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 80 del Codice ed in possesso dei

requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Poiché la successiva procedura di affidamento sarà effettuata mediante RDO – Richiesta di Offerta nell'ambito del MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sarà richiesta l'iscrizione al MEPA medesimo.

## **6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

## **7. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

Gli operatori economici che intendono presentare la propria candidatura e sono in possesso dei requisiti di ordine generale sopra indicati devono altresì possedere i seguenti requisiti:

### **A) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

**A1) Iscrizione al Registro delle Imprese** della C.C.I.A.A. o in analoghi registri degli Stati dell'Unione Europea, per la categoria di attività oggetto della gara.

**A2) Iscrizione nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali** di cui all'art. 9 della legge 08.11.1991 n. 381, istituito presso la Regione in cui l'impresa ha sede, o in analoghi registri degli Stati dell'Unione Europea, quali cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b) della legge 08.11.1991 n. 381 (c.d. Cooperative sociali di tipo B) aventi almeno il trenta per cento dei lavoratori costituito da persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 della legge medesima ovvero quali consorzi costituiti come società cooperative aventi base sociale formata in misura non inferiore al settanta per cento da cooperative sociali di cui all'art. 8 della legge medesima.

### **B) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

**B1) Fatturato globale minimo annuo** riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 80.000,00 (euro ottantamila/00) IVA esclusa; tale requisito è richiesto perché costituisce un indicatore della solidità attuale e della effettiva capacità operativa dell'impresa concorrente, nonché della sua affidabilità sotto il profilo finanziario;

**B2) Fatturato specifico minimo annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto per servizi di pulizia riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 40.000,00 (euro quarantamila/00) IVA esclusa; tale requisito è richiesto perché costituisce un indicatore della solidità attuale e della effettiva capacità operativa dell'impresa concorrente, nonché della sua affidabilità sotto il profilo finanziario.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato dovranno essere rapportati al periodo di attività.

### **C) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

**C1) Esecuzione** negli ultimi tre anni **di almeno un servizio di pulizia** a favore di enti pubblici o di soggetti privati di importo non inferiore a € 40.000,00 (euro quarantamila/00) IVA esclusa;

Agli operatori economici aventi sede in altro Stato membro dell'Unione Europea si applicano le disposizioni di cui agli articoli 49 e 83 del Codice.

### **8. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, potrà dimostrare il possesso dei succitati requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva.

L'istituto dell'avvalimento potrà essere utilizzato solo nel caso in cui si risolve nella possibilità di usufruire dei requisiti di soggetti compresi nel novero delle cooperative sociali di tipo B come definite dall'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 08.11.1991 n. 381.

Il subappalto sarà ammesso soltanto nel caso in cui il subappaltatore sia un soggetto compreso nel novero delle cooperative sociali di tipo B come definite dall'art. 1, comma 1 lett. b), della legge 08.11.1991 n. 381.

### **9. PROCEDURA**

I soggetti interessati devono far pervenire **a pena di esclusione** la propria candidatura al Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata [in seguito "PEC"] all'indirizzo **cisspinerolo@cert.dag.it** entro le **ore 12,00 del giorno lunedì 9 agosto 2021**.

La PEC dovrà avere come oggetto «Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo — Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi del Consorzio per un periodo di mesi trentasei - CIG 88332081D7».

La PEC deve contenere la manifestazione di interesse al progetto di cui al Modello allegato A, in carta libera, comprensiva della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., circa il possesso dei requisiti di carattere generale.

Il soggetto interessato dovrà compilare il modello predisposto dal Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo [modello "A" allegato al presente atto], trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato

obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito della PEC rimane a esclusivo rischio del mittente.

Il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo prenderà in esame esclusivamente le istanze pervenute entro il termine sopra indicato.

Lingua utilizzata: Italiano

Il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

## **10. INFORMAZIONI**

Informazioni in merito alla presente procedura potranno essere richieste all'indirizzo di PEC **cisspinerolo@cert.dag.it** ovvero telefonicamente presso il Responsabile Unico del Procedimento dott. ssa Monique Jourdan — al numero: 0121-325001.

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo;
- sul sito web, nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente", del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo all'indirizzo [www.cisspinerolo.it](http://www.cisspinerolo.it).

## **11. RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal D.Lgs 101/2018, e del GDPR 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento amministrativo.

## **12. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA**

L'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i..

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto saranno soggette alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

## **13. CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'appaltatore si obbligherà a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti:

- dal «Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165» di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- dal Codice di comportamento adottato dal Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31.01.2014, reperibile sul sito istituzionale [www.cisspinerolo.it](http://www.cisspinerolo.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il contratto sarà automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del citato codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

#### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Monique Jourdan.

Il Direttore

Dott.ssa Monique Jourdan